

Résidence Étudiant Nancy Revente LMNP ancien

INVESTISSEZ en revente LMNP, LMNP ancien d'occasion en résidence Affaire pour une meilleure rentabilité et des loyers défiscalisés par bail commercial.

SYNTHESE :

Vente Appartement studio de 0m² en fiscalité **LMNP OCCASION**, dans la résidence Studéa des Isles à Nancy (54000).

- Studéa des Isles
- Appartement studio
- Nancy (54000)
- Résidence Étudiant

- Prix : 50 013 €
- Loyer annuel HT : 2 615 €

- Taxe foncière : 279€
- Charges de copropriété annuelles : 214 €

LOCALISATION :

Nancy est la cinquième place financière de France. Une Maison de la Finance a ouvert ses portes dans une partie du bâtiment de Saint-bain PAM.

Nancy est également le siège de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Meurthe-et-Moselle qui gère le port de Frouard ainsi que de la Chambre Régionale de Commerce et d'Industrie de Lorraine.

Nancy est le premier pôle de santé du Nord-Est de la France avec le CHRU installé sur le site de Brabois, l'hôpital Central et la maternité régionale et de nombreuses cliniques privées. Elle abrite également le quotidien L'Est Républicain, qui fait partie du groupe EBRA, premier groupe de presse quotidienne régionale française.

La technopole de Nancy-Brabois située à Vandœuvre-lès-Nancy est l'une des plus importantes de France et l'une des trois premières aménagées avec celles de Sophia-Antipolis et de Meylan. 300 entreprises y emploient plus de 15 000 personnes et 17 000 étudiants sont présents sur le site.

LA RESIDENCE :

achat perissol durée du bail 9 ans / fin de bail 31-8-2009 . Notaire : Maitre Karst Lédy, 18 rue Poincaré, 57200

SARREGUEMINES / Mamy Syndic, pour PV appeler Mme George au 03 83 37 79 78; fax : 03 83 30 78 69

LA GESTION :

Création et Développement de Patrimoine - SAS au capital de 5 000 € 1118 Boulevard du Grand Parc - 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR TEL : 02 50 50 30 40 - Service revente : 02 31 39 55 81 RCS CAEN 501 456 057 Carte professionnelle N°CPI14012017000023008 délivrée par la CCI de CAEN Assurance responsabilité civile professionnelle MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 Absence de garantie financière : CDP a choisi de ne recevoir aucun fonds de sa clientèle en dehors de ses honoraires Membre de l'Association Nationale des Conseillers Financiers - ANACOFI Expert immobilier en valeurs locatives et vénales dûment formé à l'ESSEC.

Copyright 2020 Création Développement Patrimoine

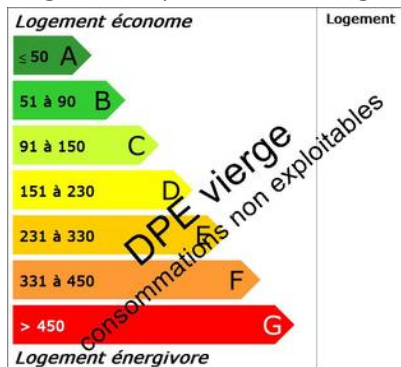
PRÉCISIONS SUR LE BIEN :

- Type de résidence :
 - Résidence Étudiant
 - Année de construction : 2000
 - Equipements : Aucun équipement
 - [Site internet de la résidence](#)

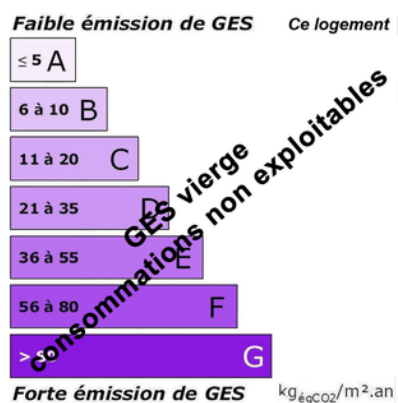
- Type de fiscalité :
 - [Revente LMNP](#)
 - [LMNP Ancien](#)
 - LMNP Occasion
 - LMP
 - LMNP

- Caractéristiques :
 - Etage : 4

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) :



- Emission de gaz à effet de serre (GES) :



- Conditions locatives :

- Location par : **bail commercial**
- A la charge du gestionnaire : Aucune charge.
- A la charge du propriétaire : les gros travaux des articles 605 et 606, les mises aux normes, la taxe foncière, la taxe d'ordure ménagère, l'entretien courant, le renouvellement du mobilier, les charges de copropriété non récupérables, les charges de copropriété récupérables, l'assurance des parties privatives et d'exploitation.

- Information TVA :

- Ce bien est obligatoirement soumis au régime réel de TVA article 261 D 4° a) du Code général des impôts.
- En cas de sortie du régime de TVA avant cette date, la TVA initialement récupérée serait à rembourser au prorata.