

Résidence EHPAD IBOS Revente LMNP ancien

INVESTISSEZ en revente LMNP, LMNP ancien d'occasion en résidence Affaire pour une meilleure rentabilité et des loyers défiscalisés par bail commercial.

SYNTHESE :

Vente Appartement T2 de 0m² en fiscalité **LMNP OCCASION**, dans la résidence Zélia à IBOS (65420).

- Zélia
- Appartement T2
- IBOS (65420)
- Résidence **EHPAD**

- Prix : 85 366 €
- Loyer annuel HT : 4 876 €

- Charges de copropriété annuelles : Intégralement payées par

LOCALISATION :

LA RESIDENCE :

bail de 11ans et 9 mois signé en avril 2004, pas 606 mais mise en conformité suite évolution normes, TF et corpo par preneur/ 1ère revalo 1 jan 2008, ref T4 2004 / pas travaux prévus

LA GESTION :

PRÉCISIONS SUR LE BIEN :

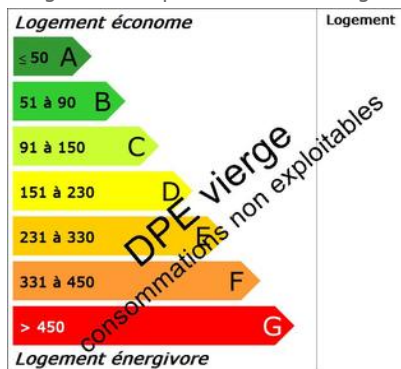
- Type de résidence :
 - Résidence EHPAD
 - Année de construction : 1995
 - Equipements : Aucun équipement
 - [Site internet de la résidence](#)

- Type de fiscalité :

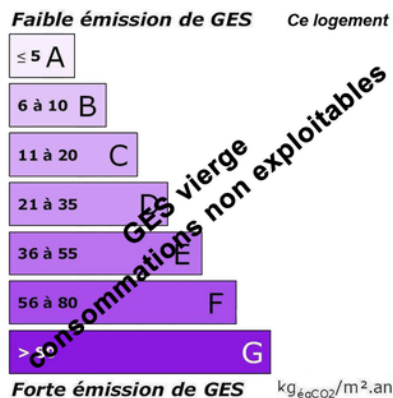
- Revente LMNP
- LMNP Ancien
- LMNP Occasion
- LMP
- LMNP

- Caractéristiques :

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) :



- Emission de gaz à effet de serre (GES) :



- Conditions locatives :

- Location par : **bail commercial**
- A la charge du gestionnaire : Aucune charge.
- A la charge du propriétaire : les gros travaux des articles 605 et 606, les mises aux normes, la taxe foncière, la taxe d'ordure ménagère, l'entretien courant, le renouvellement du mobilier, les charges de copropriété non récupérables, les charges de copropriété récupérables, l'assurance des parties

privatives et d'exploitation.

- Particularités : 75000

- Information TVA :

- Ce bien est obligatoirement soumis au régime réel de TVA article 261 D 4° a) du Code général des impôts.
- En cas de sortie du régime de TVA avant cette date, la TVA initialement récupérée serait à rembourser au prorata.