

# Résidence Affaire - tette - 0 Revente LMNP ancien

*INVESTISSEZ en revente LMNP, LMNP ancien d'occasion en résidence Affaire pour une meilleure rentabilité et des loyers défiscalisés par bail commercial.*

## SYNTHESE :

Vente Appartement T1 de 0m<sup>2</sup> en fiscalité **LMNP OCCASION**, dans la résidence CA 2012 à 0 (0).

- CA 2012
- Appartement T1
- 0 (0)
- Résidence Affaire
- tette

- Prix : 651 110 €

- Charges de copropriété annuelles : Intégralement payées par tette

## LOCALISATION :

Bolquère est une ville de 789 habitants située dans le département Pyrénées-Orientales. Avec une altitude moyenne de 1620 m, la ville est plus connue sous la nom de sa station : Pyrennées 2000.

Au coeur du Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes, perché entre 1600 et 1800 m d'altitude sur le haut plateau cerdan et sur le GR 10, Bolquère-Pyrénées 2000 est à la fois un charmant petit village montagnard et une station de ski dynamique des plus modernes.

La station compte 43 pistes dont 15 vertes, 10 bleues, 9 rouges et 9 noires, 23 remontées mécaniques, 2 pistes de luge, 1 espace ludique enfants, 1 snowpark et 500 canons à neige permettant d'enneiger artificiellement 80% du domaine.

En été, toutes les activités sportives de montagne sont proposées, de l'équitation, au VVT mais aussi parapente, chiens de traîneaux, bowling, balnéothérapie...

## LA RESIDENCE :

## LA GESTION :

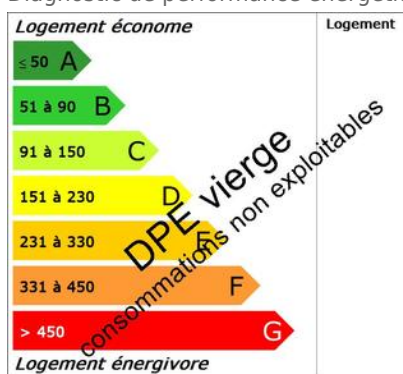
## PRÉCISIONS SUR LE BIEN :

- Type de résidence :

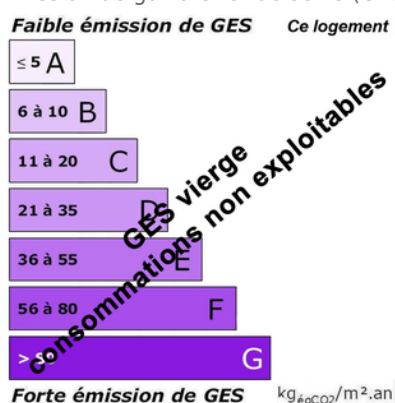
Création et Développement de Patrimoine - SAS au capital de 5 000 € 1118 Boulevard du Grand Parc - 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR TEL : 02 50 50 30 40 - Service revente : 02 31 39 55 81 RCS CAEN 501 456 057 Carte professionnelle N°CPI14012017000023008 délivrée par la CCI de CAEN Assurance responsabilité civile professionnelle MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 Absence de garantie financière : CDP a choisi de ne recevoir aucun fonds de sa clientèle en dehors de ses honoraires Membre de l'Association Nationale des Conseillers Financiers - ANACOFI Expert immobilier en valeurs locatives et vénales dûment formé à l'ESSEC.

- Résidence Affaire
- Equipements : Aucun équipement
- Site internet de la résidence
  
- Type de fiscalité :
  - Revente LMNP
  - LMNP Ancien
  - LMNP Occasion
  - LMP
  - LMNP
  
- Caractéristiques :

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) :



- Emission de gaz à effet de serre (GES) :



- Conditions locatives :

- Location par : **bail commercial**
- A la charge du gestionnaire : Aucune charge.
- A la charge du propriétaire : les gros travaux des articles 605 et 606, les mises aux normes, la taxe foncière, la taxe d'ordure ménagère, l'entretien courant, le renouvellement du mobilier, les charges de copropriété non récupérables, les charges de copropriété récupérables, l'assurance des parties privatives et d'exploitation.

- Information TVA :

- Ce bien est obligatoirement soumis au régime réel de TVA article 261 D 4° a) du Code général des impôts.
- En cas de sortie du régime de TVA avant cette date, la TVA initialement récupérée serait à rembourser au prorata.